



ACCORDO TRA

La Società Internazionale Marmi e Macchine CarraraFiere Spa , con sede legale in Carrara Viale Galilei 133 P.I. 00207170457, in persona del legale rappresentante Francesco Amedoro

e

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest, con sede legale in Pisa, via Cocchi, 7/9 (C.F. e P.I.: 02198590503), di seguito denominata "**Azienda USL TNO**", rappresentata dal Direttore Generale, Dr.ssa Maria Letizia Casani, nominato con DPGRT n. 34 del 28 febbraio 2019, domiciliato per la carica presso la suddetta azienda, il quale interviene, stipula ed agisce non in proprio, ma nella sua qualità di direttore generale della AUSL TNO;

Premesso

Che il Governo ha pubblicato un bando per il reclutamento di 2 mila operatori da impiegare nell'attività di Contact Tracing per aiutare le Regioni nel sistema di tracciamento dei contagi da Covid-19 che dovrà continuare ad essere attivo per tutto il periodo di emergenza sanitaria ovvero fino al 31.1.2021;

Che la Regione Toscana con l'ordinanza del Presidente n. 96 del 24 ottobre 2020 ha stabilito, fra l'altro che:

- le aziende usl devono istituire centrali che siano in grado di gestire la funzione di tracciamento dei soggetti che hanno avuto contatti stretti con persone risultate positive al Covid (in conformità ad un apposito manuale delle forme standardizzate di contatto, di intervista e di consegna documenti per permettere la sicurezza della tracciatura);
- le aziende usl, in caso di necessità possono reperire spazi e logistica per le centrali di tracciamento anche al di fuori delle strutture di proprietà.

Che la Società Internazionale Marmi e Macchine CarraraFiere Spa dispone degli spazi adeguati ad ospitare il numero di persone reclutate e di adibire i relativi spazi ad uffici con annessi servizi

Che la Regione Toscana con l'Ordinanza n. 101 del 3 novembre 2020 ha prescritto all'Azienda USL, fra l'altro, di sottoscrivere il contratto con Internazionali Marmi e Macchine CarraraFiere SpA per il reperimento degli spazi necessari allo svolgimento delle attività di tracciamento e a sostenere le relative spese secondo gli importi e i preventivi stimati

Tutto ciò premesso

1) Oggetto del contratto. Individuazione degli spazi e dei servizi

la Società Internazionale Marmi e Macchine CarraraFiere Spa concede in uso alla Azienda USL TNO, da sabato 7 novembre 2020 e per il periodo indicato in premessa (periodo indicativo 3

mesi) , lo spazio denominato Padiglione C, ubicato all'interno del compendio Immobiliare denominato Carrara Fiere per l'utilizzo descritto in premessa.

la Società Internazionale Marmi e Macchine CarraraFiere Spa si obbliga a mettere a disposizione gli spazi oggetto del presente accordo sette giorni su sette per il periodo indicato e a fornire i servizi obbligatori legati alla fruizioni degli spazi medesimi oltre a quelli richiesti dalla Regione Toscana che di seguito analiticamente si riporta con le relative voci di costo.

Servizi Richiesti

- Guardiania e portierato: costo € 15/ora (Lun-Ven fascia oraria prevista: 07:00-20:30 Euro 202,50 al giorno).
- Guardiania e portierato (Sab-Dom costo € 15/ora fascia oraria prevista: 07:00-20:30 Euro 202,50 al giorno).
- Conduzione impianti elettrici e condizionamento: costo € 36/ora in presenza o € 15/ora per reperibilità Lun-Ven nella fascia oraria prevista 07:00-20:30).
- Conduzione impianti elettrici e condizionamento costo € 36/ora in presenza o € 15/ora per reperibilità Sab - Dom nella fascia oraria prevista 07:00-20:30).
- Pulizia e sanificazione spazi consistente in:
 - o igienizzazione tavoli n 80 postazioni 2 volte/dì (costo € 70 a passaggio dal lunedì al venerdì; costo € 90 a passaggio il sabato e la domenica;
 - o sanificazione e pulizia servizi igienici 6 volte/dì (costo € 70 a passaggio dal lunedì al venerdì; costo € 90 a passaggio il sabato e la domenica;
 - o include la fornitura gel sanificanteIn totale i passaggi giornalieri previsti sono sei essendo due di essi concomitanti
Lun-Ven 420 € oltre iva/giorno
Sab-Dom 540 € oltre iva/giorno
- Oltre una sanificazione iniziale generale una tantum 1.500,00 € oltre iva
- Altre spese generali 900 € giorno (per manutenzioni, sicurezza, personale struttura ecc.).
- I consumi Energetici (corrente elettrica e gas per riscaldamento) saranno contabilizzati e quindi riaddebitati, per quanto risultante dalla lettura dei contatori svolta sabato 7 novembre 2020 (data di consegna) e alla fine di ogni mese, periodo di utilizzo di cui in premessa; come anticipato già nel primo sopralluogo svolto con protezione civile e AUSL il padiglione viene governato da un gruppo di caldaie unico per tutto il quartiere da cui ne deriva un costo elevato che approssimativamente si aggirerà tra i 200,00 e i 250,00 € all'ora oltre iva. Pertanto, i consumi saranno rilevati a consuntivo e potranno essere valutate con i servizi tecnici dell'Azienda USL soluzioni alternative all'avvio del gruppo di caldaie.
- Fornitura e posizionamento di 80 postazioni operatore singole, suddivise in isole secondo le esigenze descritte nella planimetri inviata dall'AUSL, ciascuna comprensiva di arredi (tavolo e relativa sedia), almeno due prese elettriche per postazione, connettività internet tramite cavo di rete , per un costo totale una tantum di 22.480,00 € oltre iva per arredo e impianto elettrico e 3.820,00 € oltre iva per connessione rete dati per ogni postazione.

- Assistenza Connettività Internet Lun-Ven 250 € oltre iva/giorno - Sab.Dom 250 € oltre iva/giorno
- Parcheggio interno per un totale di almeno 50 posti auto presso Padiglione C accedendo dalla portineria di via maestri del marmo (ingresso 5) oltre alla possibilità di parcheggiare motocicli e biciclette in prossimità dell'ingresso o all'interno della struttura.

I servizi richiesti sopra elencati, con i relativi costi, sono dettagliati nella tabella allegata al presente accordo.

Qualora l'utilizzo della struttura, per qualunque motivazione, non dovesse essere quello ipotizzato di pieno orario, i **costi dei servizi per:**

- Guardiania e portierato;
- Conduzione impianti elettrici e condizionamento
- Pulizia e sanificazione spazi

saranno riparametrati in base all'effettivo orario di utilizzo della struttura. A tal fine, i costi di cui alla tabella allegata sono stati espressi, a seconda dei casi, anche in costo/ora o per numero di passaggi, così da rendere operativamente praticabile il calcolo degli importi da fatturare.

La società Internazionale Marmi e Macchine CarraraFiere Spa potrà utilizzare personale di aziende specializzate usualmente al servizio del quartiere fieristico che saranno poste sotto la gestione organizzativa dell'ASL.

2) Modalità di pagamento

Azienda USL TNO si impegna a corrispondere a Internazionale Marmi e Macchine Carrara Fiere Spa il rimborso delle spese per i servizi attivati e sopra descritti nelle seguenti modalità:

- fattura acconto di 70.000,00 € oltre iva alla stipula del contratto (pagamento entro 10 giorni data fattura);
- fattura ogni quindici del mese dei servizi esclusi i consumi (pagamento entro 10 giorni data fattura);
- fattura mensile dei consumi in base alle letture dei contatori (pagamento entro 10 giorni data fattura);

Il tutto fatturato esclusivamente in forma elettronica (fattura elettronica PA) tramite il Sistema di Interscambio (SDI) al codice univoco ufficio JULILM previa lettura dei contatori per i consumi energetici.

Al fine di agevolare la rapida liquidazione delle fatture periodiche, Internazionale Marmi e Macchine CarraraFiere SpA anticipa una copia di cortesia della fattura all'indirizzo di posta elettronica ordinaria:

rapportistituzionali.ms@uslnordovest.toscana.it

Le parti si danno reciprocamente atto del fatto che qualora la attuale sospensione delle attività fieristiche e congressuali disposta con il dpcm del 24 ottobre 2020 dovesse essere interrotta e contestualmente disposta, con altrettanto provvedimento governativo, la ripresa delle attività sospese, la Azienda USL TNO si impegna a liberare immediatamente gli spazi concessi in uso per consentirne l'ordinario utilizzo da parte della società Internazionale Marmi e Macchine CarraraFiere Spa

3) Documentazione di supporto per la gestione degli spazi da parte dell'utilizzatore

Il quartiere fieristico è dotato di C.P.I. e la concessione d'uso comporta la trasmissione di un DUVRI, di un regolamento dello stesso quartiere e un piano di emergenza a vuoto che sono allegati al presente contratto. Rimane in capo all'utilizzatore adeguare ai luoghi le proprie attività operative, le attrezzature e le impiantistica seguendo la vigente legislazione in materia di sicurezza sul lavoro.

4) Misure Covid-19

La Società Internazionale Marmi e Macchine CarraraFiore Spa ha adottato gli accorgimenti e le misure di precauzione e contenimento del rischio contagio da COVID-19 dei propri dipendenti, puntualmente descritte nel Regolamento tecnico di sicurezza-appendice COVID, allegato al presente documento redatto nel rispetto delle prescrizioni dettate a Livello nazionale e Regionale. Resta a carico dell'AUSL la redazione di un proprio protocollo COVID-19 per l'utilizzo degli spazi.

5) Clausole Finali.

La sottoscrizione del presente contratto rappresenta la prova dell'avvenuta ricezione e presa visione dei documenti ad esso allegati e che ne formano parte integrante e sostanziale.

Il presente atto, sottoscritto digitalmente, è soggetto all'imposta di bollo sin dall'origine ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato A – Tariffa Parte I, del D.P.R. 642/1972. Le spese di bollo sono versate dall'Azienda USL, la quale provvede ad assolvere il pagamento dell'imposta in modo virtuale ai sensi dell'art. 15 del succitato D.P.R. come da Autorizzazione Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Pisa n. 60384/2015.

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 4 della Tariffa Parte II, allegata al Decreto del Presidente della Repubblica 26 Aprile 1986, n. 131. Le spese di registrazione sono a carico della parte richiedente.

6) Foro competente

Le parti espressamente pattuiscono che per tutte le vertenze insorte tra le parti medesime in corso di esecuzione del presente contratto, e che abbiano per oggetto l'interpretazione e/o l'esecuzione del contratto medesimo (quali, a mero titolo esemplificativo e non tassativo: azione ad oggetto la riscossione di somme e/o di crediti, tutte le azioni giudiziarie, anche di natura cautelare come sequestri conservativi e/o ricorsi per provvedimenti d'urgenza), sarà competente a giudicare soltanto ed esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del Tribunale di Pisa, con esclusione di qualsiasi altra autorità giudiziaria.

Carrara, lì 6 novembre 2020

Sottoscrizione in formato digitale pdf pades

Internazionale Marmi Macchine CarraraFiore Spa
Nord Ovest

L'Amministratore Unico
Francesco Amedoro

Casani

Azienda USL Toscana

Il Direttore Generale
Maria Letizia

Allegati:

- Regolamento Tecnico di Internazionale Marmi e Macchine Carrara fiere Spa;
- Piano di emergenza a vuoto della struttura fieristica gestita dalla Società Internazionale Marmi e Macchine Carrara fiere Spa.
- DUVRI generale di Internazionale Marmi e Macchine Carrara fiere Spa
- Tabella sui costi dei servizi

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FERRI GIAN LUIGI

DATA FIRMA: 07/11/2020 18:39:41

IMPRONTA: 63306666383339656538636665653138313236626265376465653239633339356432343162363063